MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
1			**ADECUACION AULAS AMBIENTALES**						**ADECUACION AULAS AMBIENTALES**				**ADECUACION AULAS AMBIENTALES**	
1.1	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	3600,00	$ 1.243	4.474.800,00				M2	3600,00	$ 1.243,00	$ 4.474.800,00
1.2	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	3600,00	$ 8.402	30.247.200,00				M2	3600,00	$ 8.402,00	$ 30.247.200,00
1.3	2,4		Instalación de Relleno tipo gravilla"	M3	216,00	$ 12.393	2.676.888,00				M3	216,00	$ 12.393,00	$ 2.676.888,00
1.4	5,1		Instalación Ladrillo Común Recocido 20x10x6cms	ML	2640,00	$ 7.770	20.512.800,00				ML	2640,00	$ 7.770,00	$ 20.512.800,00
			ADECUACION AULAS AMBIENTALES				**57.911.688,00**		**ADECUACION AULAS AMBIENTALES**	**$ -**			**ADECUACION AULAS AMBIENTALES**	**$ 57.911.688,00**
2.			**RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**						**RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**				**RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**	
2,1	11,44		Instalación Tanque plástico elevado 500 lt	UN	123,00	$ 113.955	14.016.465,00	-63,00	$ 113.955,00	-$ 7.179.165,00	UN	60,00	$ 113.955,00	$ 6.837.300,00
2,2	11,45		Instalación Tanque plástico elevado 1000 lt	UN	157,00	$ 170.932	26.836.324,00	-57,00	$ 170.932,00	-$ 9.743.124,00	UN	100,00	$ 170.932,00	$ 17.093.200,00
2,3	11,45		Instalación Tanque plástico elevado 2000 lt	UN	156,00	$ 170.932	26.665.392,00	-56,00	$ 170.932,00	-$ 9.572.192,00	UN	100,00	$ 170.932,00	$ 17.093.200,00
2,4	11,45		Instalación Tanque plástico 5000 lt a nivel de piso	UN	60,00	$ 170.932	10.255.920,00	-60,00	$ 170.932,00	-$ 10.255.920,00	UN	0,00	$ 170.932,00	$ -
			ITEM NO PREVISTO						**ITEM NO PREVISTO**				**ITEM NO PREVISTO**	
2,5		NP-09	Desmonte de tanque(pvc y/o asbesto y/o cualquier otro material) de 500lt a 2000lt altura entre: 0,0 mts a 4.5 m (incluye andamio y/o elementos auxiliares para ejecutar la actvidad)	UN				260,00	$ 139.528,00	$ 36.277.280,00	UN	260,00	$ 139.528,00	$ 36.277.280,00
			RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA				**77.774.101,00**		**RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**	**-$ 473.121,00**			**RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**	**$ 77.300.980,00**
3.			**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L**						**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L**				**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L**	
3.1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	709,50	$ 8.402	5.961.219,00	-709,500	$ 8.402,00	-$ 5.961.219,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
3.2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	19,50	$ 56.333	1.098.494,00	-19,500	$ 56.333,00	-$ 1.098.494,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
3.3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	709,50	$ 1.243	881.909,00	-709,500	$ 1.243,00	-$ 881.909,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
3.4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	600,00	$ 19.424	11.654.400,00	-600,000	$ 19.424,00	-$ 11.654.400,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
3.5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	357,00	$ 31.079	11.095.203,00	-357,000	$ 31.079,00	-$ 11.095.203,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
3.6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	1803,00	$ 3.885	7.004.655,00	-1803,000	$ 3.885,00	-$ 7.004.655,00	KG	0,00	$ 3.885,00	$ -
3.7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	709,50	$ 29.912	21.222.564,00	-709,500	$ 29.912,00	-$ 21.222.564,00	M2	0,00	$ 29.912,00	$ -
3.8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	2365,50	$ 5.180	12.253.290,00	-2365,500	$ 5.180,00	-$ 12.253.290,00	M2	0,00	$ 5.180,00	$ -
3.9	11,44		Instalación Tanque plástico 500 lt a nivel de piso	UN	150,00	$ 113.955	17.093.250,00				UN	150,00	$ 113.955,00	$ 17.093.250,00
3.10	7,3		Instalación Bajante PVC(Amazonas, Raingo) con acople a tanque	ML	450,00	$ 17.266	7.769.700,00				ML	450,00	$ 17.266,00	$ 7.769.700,00
3.11	7,13		Instalación Canal PVC (Amazonas,Raingo)	ML	900,00	$ 38.848	34.963.200,00				ML	900,00	$ 38.848,00	$ 34.963.200,00
			ITEM NO PREVISTO						**ITEM NO PREVISTO**				**ITEM NO PREVISTO**	
3.12		NP-08	Desmonte de canaleta y/o bajante existente	ML				12,000	$ 23.783,13	$ 285.398,00	ML	12,00	$ 23.783,13	$ 285.398,00
3.13		NP-10	Instalación de estiba en madera plastica	UN				150,000	$ 8.573,00	$ 1.285.950,00	UN	150,00	$ 8.573,00	$ 1.285.950,00
			ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L				**130.997.884,00**		**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L**	**-$ 69.600.386,00**			**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L**	**$ 61.397.498,00**
4			**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L**						**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L**				**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L**	
4,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1310,40	$ 8.402	11.009.981,00	-649,74	$ 8.402,00	-$ 5.459.115,00	M2	660,66	$ 8.402,00	$ 5.550.866,00
4,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	31,20	$ 56.333	1.757.590,00	-15,99	$ 56.333,00	-$ 901.029,00	M3	15,21	$ 56.333,00	$ 856.561,00
4,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1310,40	$ 1.243	1.628.827,00	-649,74	$ 1.243,00	-$ 807.627,00	M2	660,66	$ 1.243,00	$ 821.200,00
4,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	960,00	$ 19.424	18.647.040,00	-476,00	$ 19.424,00	-$ 9.245.824,00	ML	484,00	$ 19.424,00	$ 9.401.216,00

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
4,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	669,60	$ 31.079	20.810.498,00	-389,27	$ 31.079,00	-$ 12.098.035,00	M2	280,33	$ 31.079,00	$ 8.712.463,00
4,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	3328,80	$ 3.885	12.932.388,00	-1500,30	$ 3.885,00	-$ 5.828.652,00	KG	1828,50	$ 3.885,00	$ 7.103.736,00
4,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	1310,40	$ 29.912	39.196.685,00	-649,74	$ 29.912,00	-$ 19.435.023,00	M2	660,66	$ 29.912,00	$ 19.761.662,00
4,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	4060,80	$ 5.180	21.034.944,00	-2013,48	$ 5.180,00	-$ 10.429.826,00	M2	2047,32	$ 5.180,00	$ 10.605.118,00
4,9	11,45		Instalación Tanque plástico 1000 lt a nivel de piso	UN	240,00	$ 170.932	41.023.680,00	-10,00	$ 170.932,00	-$ 1.709.320,00	UN	230,00	$ 170.932,00	$ 39.314.360,00
4,10	7,3		Instalación Bajante PVC(Amazonas, Raingo) con acople a tanque	ML	720,00	$ 17.266	12.431.520,00	-30,00	$ 17.266,00	-$ 517.980,00	ML	690,00	$ 17.266,00	$ 11.913.540,00
4,11	7,13		Instalación Canal PVC (Amazonas,Raingo)	ML	1440,00	$ 38.848	55.941.120,00	-14,00	$ 38.848,00	-$ 543.872,00	ML	1426,00	$ 38.848,00	$ 55.397.248,00
ITEM NO PREVISTO								**ITEM NO PREVISTO**			**ITEM NO PREVISTO**			
4,12		NP-08	Desmonte de canaleta y/o bajante existente	ML				15,00	$ 23.783,13	$ 356.747,00	ML	15,00	$ 23.783,13	$ 356.747,00
4,13		NP-10	Instalación de estiba en madera plastica	UN				201,00	$ 8.573,00	$ 1.723.173,00	UN	201,00	$ 8.573,00	$ 1.723.173,00
			ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L				**$ 236.414.273,00**	**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L**		**-$ 64.896.383,00**	**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L**			**$ 171.517.890,00**
5	**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L**							**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L**			**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L**			
5,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1800,00	$ 8.402	15.123.600,00	-1205,00	$ 8.402,00	-$ 10.124.410,00	M2	595,00	$ 8.402,00	$ 4.999.190,00
5,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	31,20	$ 56.333	1.757.590,00	-21,95	$ 56.333,00	-$ 1.236.725,00	M3	9,25	$ 56.333,00	$ 520.865,00
5,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1800,00	$ 1.243	2.237.400,00	-1205,00	$ 1.243,00	-$ 1.497.815,00	M2	595,00	$ 1.243,00	$ 739.585,00
5,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	960,00	$ 19.424	18.647.040,00	-642,67	$ 19.424,00	-$ 12.483.157,00	ML	317,33	$ 19.424,00	$ 6.163.883,00
5,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	842,40	$ 31.079	26.180.950,00	-595,15	$ 31.079,00	-$ 18.496.560,00	M2	247,25	$ 31.079,00	$ 7.684.390,00
5,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	4572,00	$ 3.885	17.762.220,00	-3025,95	$ 3.885,00	-$ 11.755.823,00	KG	1546,05	$ 3.885,00	$ 6.006.397,00
5,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	1800,00	$ 29.912	53.841.600,00	-1205,00	$ 29.912,00	-$ 36.043.960,00	M2	595,00	$ 29.912,00	$ 17.797.640,00
5,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	4752,00	$ 5.180	24.615.360,00	-3181,20	$ 5.180,00	-$ 16.478.616,00	M2	1570,80	$ 5.180,00	$ 8.136.744,00
5,9	11,45		Instalación Tanque plástico 2000 lt a nivel de piso	UN	240,00	$ 170.932	41.023.680,00	-161,00	$ 170.932,00	-$ 27.520.052,00	UN	79,00	$ 170.932,00	$ 13.503.628,00
5,10	7,3		Instalación Bajante PVC(Amazonas, Raingo) con acople a tanque	ML	720,00	$ 17.266	12.431.520,00	-483,00	$ 17.266,00	-$ 8.339.478,00	ML	237,00	$ 17.266,00	$ 4.092.042,00
5,11	7,13		Instalación Canal PVC (Amazonas,Raingo)	ML	1440,00	$ 38.848	55.941.120,00	-950,20	$ 38.848,00	-$ 36.913.370,00	ML	489,80	$ 38.848,00	$ 19.027.750,00
ITEM NO PREVISTO								**ITEM NO PREVISTO**			**ITEM NO PREVISTO**			
5,12		NP-08	Desmonte de canaleta y/o bajante existente	ML				24,00	$ 23.783,13	$ 570.795,00	ML	24,00	$ 23.783,13	$ 570.795,00
			ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L				**269.562.080,00**	**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L**		**-$ 180.319.171,00**	**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L**			**$ 89.242.909,00**
6	**INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES**							**INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES**			**INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES**			
6,1	1,32		Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	3120,00	$ 24.787	77.335.440,00	-1020	$ 24.787,00	-$ 25.282.740,00	UN	2100,00	$ 24.787,00	$ 52.052.700,00
6,2	11,9		Instalación aparato Sanitario	UN	1040,00	$ 68.373	71.107.920,00	-256	$ 68.373,00	-$ 17.481.197,00	UN	784,33	$ 68.373,00	$ 53.626.723,00
6,3	17,6		Instalacion griferias	UN	1560,00	$ 68.373	106.661.880,00	-639	$ 68.373,00	-$ 43.720.377,00	UN	920,56	$ 68.373,00	$ 62.941.503,00
ITEM NO PREVISTO								**ITEM NO PREVISTO**			**ITEM NO PREVISTO**			
6,4	17.4	NP-04	Instalación lavamanos de colgar y/o empotrar (incluye instalación de griferia para el mismo)	UN				95	$ 41.858,00	$ 3.976.510,00	UN	95,00	$ 41.858,00	$ 3.976.510,00
			INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES				**255.105.240,00**	**INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES**		**-$ 82.507.804,00**	**INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES**			**$ 172.597.436,00**

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
7	ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L							ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L			ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L			
7,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	982,80	$ 8.402	8.257.486,00	-831,60	$ 8.402,00	-$ 6.987.103,00	M2	151,20	$ 8.402,00	$ 1.270.383,00
7,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	23,40	$ 56.333	1.318.192,00	-16,61	$ 56.333,00	-$ 935.925,00	M3	6,79	$ 56.333,00	$ 382.267,00
7,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	982,80	$ 1.243	1.221.620,00	-831,60	$ 1.243,00	-$ 1.033.679,00	M2	151,20	$ 1.243,00	$ 187.941,00
7,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	720,00	$ 19.424	13.985.280,00	-504,00	$ 19.424,00	-$ 9.789.696,00	ML	216,00	$ 19.424,00	$ 4.195.584,00
7,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	324,00	$ 31.079	10.069.596,00	-231,37	$ 31.079,00	-$ 7.190.766,00	M2	92,63	$ 31.079,00	$ 2.878.830,00
7,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	2496,60	$ 3.885	9.699.291,00	-2129,69	$ 3.885,00	-$ 8.273.838,00	KG	366,91	$ 3.885,00	$ 1.425.453,00
7,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	982,80	$ 29.912	29.397.514,00	-831,60	$ 29.912,00	-$ 24.874.819,00	M2	151,20	$ 29.912,00	$ 4.522.695,00
7,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	3045,60	$ 5.180	15.776.208,00	-2210,40	$ 5.180,00	-$ 11.449.872,00	M2	835,20	$ 5.180,00	$ 4.326.336,00
7,9	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	982,80	$ 25.899	25.453.537,00	-781,20	$ 25.899,00	-$ 20.232.299,00	M2	201,60	$ 25.899,00	$ 5.221.238,00
7,10	7,44		Instalación Teja Termoacustica	M2	982,80	$ 19.424	19.089.907,00	-758,16	$ 19.424,00	-$ 14.726.500,00	M2	224,64	$ 19.424,00	$ 4.363.407,00
			ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L				**134.268.631,00**	ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L		**-$ 105.494.497,00**				**ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L**	**$ 28.774.134,00**
8	ADECUACIONES COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMIENTO Y CUBIERTA DE 1500L							ADECUACIONES COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMIENTO Y CUBIERTA DE 1500L			ADECUACIONES COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMIENTO Y CUBIERTA DE 1500L			
8,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	900,00	$ 8.402	7.561.800,00				M2	900,00	$ 8.402,00	$ 7.561.800,00
8,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	15,60	$ 56.333	878.795,00				M3	15,60	$ 56.333,00	$ 878.795,00
8,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	900,00	$ 1.243	1.118.700,00				M2	900,00	$ 1.243,00	$ 1.118.700,00
8,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	480,00	$ 19.424	9.323.520,00				ML	480,00	$ 19.424,00	$ 9.323.520,00
8,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	294,00	$ 31.079	9.137.226,00	-294,00	$ 31.079,00	-$ 9.137.226,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
8,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	2286,00	$ 3.885	8.881.110,00				KG	2286,00	$ 3.885,00	$ 8.881.110,00
8,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	900,00	$ 29.912	26.920.800,00				M2	900,00	$ 29.912,00	$ 26.920.800,00
8,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	2376,00	$ 5.180	12.307.680,00	-2376,00	$ 5.180,00	-$ 12.307.680,00	M2	0,00	$ 5.180,00	$ -
8,9	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	900,00	$ 25.899	23.309.100,00			$ -	M2	900,00	$ 25.899,00	$ 23.309.100,00
8,10	7,44		Instalación Teja Termoacustica	M2	900,00	$ 19.424	17.481.600,00			$ -	M2	900,00	$ 19.424,00	$ 17.481.600,00
			ADECUACIONES COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMIENTO Y CUBIERTA DE 1500L				**116.920.331,00**			**-$ 21.444.906,00**				**$ 95.475.425,00**
9	ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO EN MALLA DE GALLINERO 3 x 3							ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO EN MALLA DE GALLINERO 3 x 3			ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO EN MALLA DE GALLINERO 3 x 3			
9,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1080,00	$ 8.402	9.074.160,00				M2	1080,00	$ 8.402,00	$ 9.074.160,00

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
9,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	15,60	$ 56.333	878.795,00				M3	15,60	$ 56.333,00	$ 878.795,00
9,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1080,00	$ 1.243	1.342.440,00				M2	1080,00	$ 1.243,00	$ 1.342.440,00
9,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	480,00	$ 19.424	9.323.520,00				ML	480,00	$ 19.424,00	$ 9.323.520,00
9,5	1,8		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	244,80	$ 31.079	7.608.139,00				M2	244,80	$ 31.079,00	$ 7.608.139,00
9,6	4,23		Instalación malla de gallinero con grapa y/o puntilla	M2	2160,00	$ 5.180	11.188.800,00				M2	2160,00	$ 5.180,00	$ 11.188.800,00
						HUERTA 3Mx3M MALLA GALLINERO	**39.415.854,00**		**HUERTA 3Mx3M MALLA GALLINERO**	**$ -**			**HUERTA 3Mx3M MALLA GALLINERO**	**$ 39.415.854,00**
10			**ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO CON POLISOMBRA NEGRA 3 x 3 m**						**ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO CON POLISOMBRA NEGRA 3 x 3 m**				**ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO CON POLISOMBRA NEGRA 3 x 3 m**	
10,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1080,00	$ 8.402	9.074.160,00	-360,00	$ 8.402,00	-$ 3.024.720,00	M2	720,00	$ 8.402,00	$ 6.049.440,00
10,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	15,60	$ 56.333	878.795,00	-12,90	$ 56.333,00	-$ 726.696,00	M3	2,70	$ 56.333,00	$ 152.099,00
10,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1080,00	$ 1.243	1.342.440,00	-360,00	$ 1.243,00	-$ 447.480,00	M2	720,00	$ 1.243,00	$ 894.960,00
10,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	480,00	$ 19.424	9.323.520,00	-390,00	$ 19.424,00	-$ 7.575.360,00	ML	90,00	$ 19.424,00	$ 1.748.160,00
10,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	244,80	$ 31.079	7.608.139,00	-222,76	$ 31.079,00	-$ 6.923.158,00	M2	22,04	$ 31.079,00	$ 684.981,00
10,6	1,8		Instalacion polisombra con grapas y/o puntilla	M2	2160,00	$ 10.328	22.308.480,00	-1440,00	$ 10.328,00	-$ 14.872.320,00	M2	720,00	$ 10.328,00	$ 7.436.160,00
						HUERTA 3Mx3M POLISOMBRA NEGRA	**50.535.534,00**		**HUERTA 3Mx3M POLISOMBRA NEGRA**	**-$ 33.569.734,00**			**HUERTA 3Mx3M POLISOMBRA NEGRA**	**$ 16.965.800,00**
11			**ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA**						**ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA**				**ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA**	
11,1	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	4,00	$ 56.333	225.332,00	21,60	$ 56.333,00	$ 1.216.793,00	M3	25,60	$ 56.333,00	$ 1.442.125,00
11,2	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	516,00	$ 8.402	4.335.432,00	-196,00	$ 8.402,00	-$ 1.646.792,00	M2	320,00	$ 8.402,00	$ 2.688.640,00
11,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	516,00	$ 1.243	641.388,00	-196,00	$ 1.243,00	-$ 243.628,00	M2	320,00	$ 1.243,00	$ 397.760,00
11,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	120,00	$ 19.424	2.330.880,00	-120,00	$ 19.424,00	-$ 2.330.880,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
11,5	1,8		Instalacion malla raschel con grapas y/o puntilla	M2	1792,00	$ 10.328	18.507.776,00	-1792,00	$ 10.328,00	-$ 18.507.776,00	M2	0,00	$ 10.328,00	$ -
11,6	11,44		Instalación Tanque plástico 500 lt bajito a nivel de piso	UN	80,00	$ 113.955	9.116.400,00	-40,00	$ 113.955,00	-$ 4.558.200,00	UN	40,00	$ 113.955,00	$ 4.558.200,00
11,7	7,3		Instalación Bajante PVC(Amazonas, Raingo) con acople a tanque	ML	80,00	$ 17.266	1.381.280,00	-80,00	$ 17.266,00	-$ 1.381.280,00	ML	0,00	$ 17.266,00	$ -
11,8	7,13		Instalación Canal PVC (Amazonas,Raingo)	ML	560,00	$ 38.848	21.754.880,00	595,15	$ 38.848,00	$ 23.120.245,00	ML	1155,15	$ 38.848,00	$ 44.875.125,00

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
11,9	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales,pie de amigo, refuerzos y/o accesorios)	M2	560,00	$ 31.079	17.404.240,00	-560,00	$ 31.079,00	-$ 17.404.240,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
ITEM NO PREVISTO								**ITEM NO PREVISTO**			**ITEM NO PREVISTO**			
11.10		NP-10	Instalaciòn de estiba en madera plastica	UN				40,00	$ 8.573,00	$ 342.920,00	UN	40,00	$ 8.573,00	$ 342.920,00
11.11		NP52	Instalación tubo galvanizado , embebido 0,8m de profundidad en concreto de cimentación D=0,3m.	ML				128,00	$ 23.783,00	$ 3.044.224,00	ML	128,00	$ 23.783,00	$ 3.044.224,00
11.12		NP53	Instalacion malla raschel con perno y gualla	M2				1021,20	$ 33.721,00	$ 34.435.885,00	M2	1021,20	$ 33.721,00	$ 34.435.885,00
11.13	12,57	NP54	Tubería pvc 2" - tipo db (pesado) inc. Accesorios	ML				480,00	$ 1.674,34	$ 803.683,00	ML	480,00	$ 1.674,34	$ 803.683,00
11.14		NP55	instalación templetes (gulla) 3/8" incluye accesorios	ML				1116,00	$ 3.805,30	$ 4.246.715,00	ML	1116,00	$ 3.805,30	$ 4.246.715,00
11.15		NP56	Dados en concreto 3500psi	M3				2,88	$ 317.108,33	$ 913.272,00	M3	2,88	$ 317.108,33	$ 913.272,00
			ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA				**75.697.608,00**	**ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA**		**$ 22.050.941,00**	**ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA**			**$ 97.748.549,00**
12	**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M**							**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M**			**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M**			
12,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1176,00	$ 8.402	9.880.752,00	-1176,00	$ 8.402,00	-$ 9.880.752,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
12,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	18,20	$ 56.333	1.025.261,00	-18,20	$ 56.333,00	-$ 1.025.261,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
12,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1176,00	$ 1.243	1.461.768,00	-1176,00	$ 1.243,00	-$ 1.461.768,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
12,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	560,00	$ 19.424	10.877.440,00	-560,00	$ 19.424,00	-$ 10.877.440,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
12,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	478,80	$ 31.079	14.880.625,00	-478,80	$ 31.079,00	-$ 14.880.625,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
12,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	2987,60	$ 3.885	11.606.826,00	-2987,60	$ 3.885,00	-$ 11.606.826,00	KG	0,00	$ 3.885,00	$ -
12,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	1176,00	$ 29.912	35.176.512,00	-1176,00	$ 29.912,00	-$ 35.176.512,00	M2	0,00	$ 29.912,00	$ -
12,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	2923,20	$ 5.180	15.142.176,00	-2923,20	$ 5.180,00	-$ 15.142.176,00	M2	0,00	$ 5.180,00	$ -
12,9	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	1176,00	$ 25.899	30.457.224,00	-1176,00	$ 25.899,00	-$ 30.457.224,00	M2	0,00	$ 25.899,00	$ -
12,10	7,44		Instalación Teja Termoacustica	M2	1176,00	$ 19.424	22.842.624,00	-1176,00	$ 19.424,00	-$ 22.842.624,00	M2	0,00	$ 19.424,00	$ -
			ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M				**153.351.208,00**	**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M**		**-$ 153.351.208,00**	**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M**			**$ -**

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO N° 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
13	ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M							ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M			ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M			
13,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1568,00	$ 8.402	13.174.336,00	-1568,00	$ 8.402,00	-$ 13.174.336,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
13,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	18,20	$ 56.333	1.025.261,00	-18,20	$ 56.333,00	-$ 1.025.261,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
13,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1568,00	$ 1.243	1.949.024,00	-1568,00	$ 1.243,00	-$ 1.949.024,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
13,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	560,00	$ 19.424	10.877.440,00	-560,00	$ 19.424,00	-$ 10.877.440,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
13,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	478,80	$ 31.079	14.880.625,00	-478,80	$ 31.079,00	-$ 14.880.625,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
13,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	3983,00	$ 3.885	15.473.955,00	-3983,00	$ 3.885,00	-$ 15.473.955,00	KG	0,00	$ 3.885,00	$ -
13,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	1568,00	$ 29.912	46.902.016,00	-1568,00	$ 29.912,00	-$ 46.902.016,00	M2	0,00	$ 29.912,00	$ -
13,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	3427,20	$ 5.180	17.752.896,00	-3427,20	$ 5.180,00	-$ 17.752.896,00	M2	0,00	$ 5.180,00	$ -
13,9	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	1568,00	$ 25.899	40.609.632,00	-1568,00	$ 25.899,00	-$ 40.609.632,00	M2	0,00	$ 25.899,00	$ -
13,10	7,44		Instalación Teja Termoacustica	M2	1568,00	$ 19.424	30.456.832,00	-1568,00	$ 19.424,00	-$ 30.456.832,00	M2	0,00	$ 19.424,00	$ -
						ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M	193.102.017,00	ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M		-$ 193.102.017,00	ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M			$ -
14	ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx5,0M							ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx5,0M			ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx5,0M			
14,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1960,00	$ 8.402	16.467.920,00	-1960,00	$ 8.402,00	-$ 16.467.920,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
14,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	22,40	$ 56.333	1.261.859,00	-22,40	$ 56.333,00	-$ 1.261.859,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
14,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1960,00	$ 1.243	2.436.280,00	-1960,00	$ 1.243,00	-$ 2.436.280,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
14,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	700,00	$ 19.424	13.596.800,00	-700,00	$ 19.424,00	-$ 13.596.800,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
14,5	1,8		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	478,80	$ 31.079	14.880.625,00	-478,80	$ 31.079,00	-$ 14.880.625,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
14,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	4978,40	$ 3.885	19.341.084,00	-4978,40	$ 3.885,00	-$ 19.341.084,00	KG	0,00	$ 3.885,00	$ -
14,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	1960,00	$ 29.912	58.627.520,00	-1960,00	$ 29.912,00	-$ 58.627.520,00	M2	0,00	$ 29.912,00	$ -
14,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	3931,20	$ 5.180	20.363.616,00	-3931,20	$ 5.180,00	-$ 20.363.616,00	M2	0,00	$ 5.180,00	$ -

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
14,9	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	1960,00	$ 25.899	50.762.040,00	-1960,00	$ 25.899,00	-$ 50.762.040,00	M2	0,00	$ 25.899,00	$ -
14,10	7,44		Instalación Teja Termoacustica	M2	1960,00	$ 19.424	38.071.040,00	-1960,00	$ 19.424,00	-$ 38.071.040,00	M2	0,00	$ 19.424,00	$ -
			ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx5,0M				**235.808.784,00**		**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M**	**-$ 235.808.784,00**			**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M**	**$ -**
15			**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - POLISOMBRA**						**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - POLISOMBRA**				**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - POLISOMBRA**	
15,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	960,00	$ 8.402	8.065.920,00	-960,00	$ 8.402,00	-$ 8.065.920,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
15,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	22,40	$ 56.333	1.261.859,00	-22,40	$ 56.333,00	-$ 1.261.859,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
15,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	960,00	$ 1.243	1.193.280,00	-960,00	$ 1.243,00	-$ 1.193.280,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
15,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	720,00	$ 19.424	13.985.280,00	-720,00	$ 19.424,00	-$ 13.985.280,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
15,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	230,40	$ 31.079	7.160.602,00	-230,40	$ 31.079,00	-$ 7.160.602,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
15,6	1,8		Instalacion polisombra con grapas y/o puntilla	ML	3520,00	$ 10.328	36.354.560,00	-3520,00	$ 10.328,00	-$ 36.354.560,00	ML	0,00	$ 10.328,00	$ -
15,7	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	960,00	$ 25.899	24.863.040,00	-960,00	$ 25.899,00	-$ 24.863.040,00	M2	0,00	$ 25.899,00	$ -
			INVERNADERO 2Mx3M POLISOMBRA NEGRA				**92.884.541,00**		**INVERNADERO 2Mx3M POLISOMBRA NEGRA**	**-$ 92.884.541,00**			**INVERNADERO 2Mx3M POLISOMBRA NEGRA**	**$ -**
16			**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO**						**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO**				**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO**	
16,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	960,00	$ 8.402	8.065.920,00	-960,00	$ 8.402,00	-$ 8.065.920,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
16,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	22,40	$ 56.333	1.261.859,00	-22,40	$ 56.333,00	-$ 1.261.859,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
16,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	960,00	$ 1.243	1.193.280,00	-960,00	$ 1.243,00	-$ 1.193.280,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
16,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	720,00	$ 19.424	13.985.280,00	-720,00	$ 19.424,00	-$ 13.985.280,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
16,5	1,8		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	230,40	$ 31.079	7.160.602,00	-230,40	$ 31.079,00	-$ 7.160.602,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
16,6	1,8		Instalación plástico con grapas y/o con puntilla	M2	3520,00	$ 10.328	36.354.560,00	-3520,00	$ 10.328,00	-$ 36.354.560,00	M2	0,00	$ 10.328,00	$ -
16,7	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	960,00	$ 25.899	24.863.040,00	-960,00	$ 25.899,00	-$ 24.863.040,00	M2	0,00	$ 25.899,00	$ -
			ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO				**92.884.541,00**		**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO**	**-$ 92.884.541,00**			**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO**	**$ -**

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
17			HERRAMIENTA, EQUIPO MENOR, ASEO TRANSPORTE Y RESTIRO DE ESCROMBROS						HERRAMIENTA, EQUIPO MENOR, ASEO TRANSPORTE Y RESTIRO DE ESCROMBROS				HERRAMIENTA, EQUIPO MENOR, ASEO TRANSPORTE Y RESTIRO DE ESCROMBROS	
17,1	6,6		Herramienta menor y equipos, aseo, limpieza, retiro de escombros y transporte.	GL		0,10	**221.263.432,00**		$ 0,10	-	GL		0,10	**221.263.432,00**
			ITEM NO PREVISTO						**ITEM NO PREVISTO**				**ITEM NO PREVISTO**	
18			PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS						PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS				PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS	
18,1		NP-01	Instalación integral Parque Infantil Ecológico Tipo 1 fabricado en madera plástica reciclada, que incluye replanteo, excavación, nivelación del terreno, armado y anclaje de elementos además de labores de pintura y revisión final conforme a estándares.	UN				15,00	$ 2.955.200,00	$ 44.328.000,00	UN	15,00	$ 2.955.200,00	44.328.000,00
18,2		NP-02	Instalación integral Parque Infantil Ecológico Tipo 2 fabricado en madera plástica reciclada, que incluye replanteo, excavación, nivelación del terreno, armado y anclaje de elementos además de labores de pintura y revisión final conforme a estándares	UN				10,00	$ 3.767.500,00	$ 37.675.000,00	UN	10,00	$ 3.767.500,00	37.675.000,00
18,3		NP-03	Instalación integral Parque Infantil Ecológico Tipo 3 fabricado en madera plástica reciclada, que incluye replanteo, excavación, nivelación del terreno, armado y anclaje de elementos además de labores de pintura y revisión final conforme a estándares.	UN				90,00	$ 5.579.800,00	$ 502.182.000,00	UN	90,00	$ 5.579.800,00	502.182.000,00
						PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS	-		PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS	**$ 584.185.000,00**			PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS	**$ 584.185.000,00**
19			FILTRO CUATRO ETAPAS						FILTRO CUATRO ETAPAS				FILTRO CUATRO ETAPAS	
19,2		NP-5	Instalcion filtro 4 estpas	UN				55,00	$ 119.595,00	$ 6.577.725,00	UN	55,00	$ 119.595,00	$ 6.577.725,00
19,1		NP-6	Instalcion filtro 6 estpas	UN				70,00	$ 161.453,83	$ 11.301.768,00	UN	70,00	$ 161.453,83	$ 11.301.768,00
						FILTRO CUATRO ETAPAS	-		FILTRO CUATRO ETAPAS	**$ 17.879.493,00**			FILTRO CUATRO ETAPAS	**$ 17.879.493,00**
20			ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)						ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)				ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)	
20.1	16.7	NP-07	Relleno con material del sitio compactado mecanicamente	M3				814,87	$ 22.761,80	$ 18.547.817,00	M3	814,87	$ 22.761,80	$ 18.547.817,00
20.2	1.21	NP-11	Demolicion de placa maciza espesor 0,15M	M2				30,80	$ 40.465,33	$ 1.246.397,00	M2	30,80	$ 40.465,33	$ 1.246.397,00
20.3	1.16	NP-12	Demolicion de placa en mamposteria 0,15M	M2				21,43	$ 20.232,67	$ 433.511,00	M2	21,43	$ 20.232,67	$ 433.511,00
20.4	1.12	NP-13	Demolición enchape muro, inc retiro	M2				13,20	$ 12.645,42	$ 166.920,00	M2	13,20	$ 12.645,42	$ 166.920,00
20.5	1.34	NP-14	Desmonte de cubiertas (asbesto cemento), inc retiro	M2				12,20	$ 15.174,50	$ 185.129,00	M2	12,20	$ 15.174,50	$ 185.129,00
20.6	1.14	NP-15	Demolición cielo raso falso, inc retiro	M2				15,00	$ 15.174,50	$ 227.618,00	M2	15,00	$ 15.174,50	$ 227.618,00
20.7	16.8	NP-16	Mano de obra para extendido y compactación de recebo	M3				152,79	$ 30.349,00	$ 4.636.918,00	M3	152,79	$ 30.349,00	$ 4.636.918,00
20.8	4,22	NP-17	Mano de obra para figurado y amarre de acero	KG				17145,39	$ 1.189,16	$ 20.388.609,00	KG	17145,39	$ 1.189,16	$ 20.388.609,00
20.9	13.14.	NP-18	Mano de obra para fundida de placa base (incluye nivelación)	M2				150,75	$ 27.180,71	$ 4.097.356,00	M2	150,75	$ 27.180,71	$ 4.097.356,00
20.10	4.3.	NP-19	Mano de obra para armado y fundida de columnas	M3				154,02	$ 475.662,50	$ 73.262.727,00	M3	154,02	$ 475.662,50	$ 73.262.727,00
20.11	4.26.	NP-20	Mano de obra para armado y fundida de vigas aéreas	M3				2,90	$ 475.662,50	$ 1.378.470,00	M3	2,90	$ 475.662,50	$ 1.378.470,00
20.12	5.33	NP-21	Mano de obra para pegue de ladrillo prensado (E=0.12 m)	M2				199,26	$ 38.053,00	$ 7.582.623,00	M2	199,26	$ 38.053,00	$ 7.582.623,00
20.13	6.17.	NP-22	Mano de obra para pañete liso (incluye remates)	M2				185,63	$ 19.026,50	$ 3.531.973,00	M2	185,63	$ 19.026,50	$ 3.531.973,00
20.14	14.1.	NP-23	Mano de obra para enchape de pared (incluye boquilla)	M2				251,63	$ 29.271,54	$ 7.365.726,00	M2	251,63	$ 29.271,54	$ 7.365.726,00
20.15	14.41.	NP-24	Mano de obra para instalación de piso cerámico	M2				374,30	$ 29.271,54	$ 10.956.337,00	M2	374,30	$ 29.271,54	$ 10.956.337,00
20.16	7.32.	NP-25	Mano de obra para armado y soldadura de estructura metálica	M2				229,67	$ 29.271,54	$ 6.722.693,00	M2	229,67	$ 29.271,54	$ 6.722.693,00
20.17	7.20.	NP-26	Mano de obra para instalación y fijación de teja	M2				229,67	$ 21.140,56	$ 4.855.279,00	M2	229,67	$ 21.140,56	$ 4.855.279,00
20.18	11.32.	NP-27	Mano de obra para tendido y pegue de tubería sanitaria	UN				20,65	$ 16.743,36	$ 345.750,00	UN	20,65	$ 16.743,36	$ 345.750,00
20.19	11.22.	NP-28	Mano de obra para habilitación de salida sanitaria y sifón	UN				7,00	$ 38.053,09	$ 266.372,00	UN	7,00	$ 38.053,09	$ 266.372,00
20.20	11.1.	NP-29	Mano de obra para instalación de acometida hidráulica	UN				7,00	$ 209.292,00	$ 1.465.044,00	UN	7,00	$ 209.292,00	$ 1.465.044,00
20.21	12.3.	NP-30	Mano de obra para cableado y montaje de salida eléctrica	UN				8,00	$ 41.858,40	$ 334.867,00	UN	8,00	$ 41.858,40	$ 334.867,00
20.22	16.3.	NP-31	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3				430,50	$ 40.465,33	$ 17.420.325,00	M3	430,50	$ 40.465,33	$ 17.420.325,00
20.23	4.4.	NP-32	Mano de obra para vaciado de concreto ciclópeo	M3				358,75	$ 126.843,33	$ 45.505.045,00	M3	358,75	$ 126.843,33	$ 45.505.045,00
20.24	2.6.	NP-33	Mano de obra para encofrado y fundida de sobrecimientos	M3				175,79	$ 253.686,67	$ 44.594.946,00	M3	175,79	$ 253.686,67	$ 44.594.946,00

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
20.25	10.10	NP-34	Mano de obra para instalación de cerramiento en malla	M2				3802,75	$ 91.327,20	$ 347.294.510,00	M2	3802,75	$ 91.327,20	$ 347.294.510,00
20.26		NP-35	Desmonte y retiro pisos madera	M2				120,00	$ 16.860,56	$ 2.023.267,00	M2	120,00	$ 16.860,56	$ 2.023.267,00
20.27	13.4.	NP-36	Mano de obra para alistado de piso (mortero de nivelación)	M2				120,00	$ 17.296,82	$ 2.075.618,00	M2	120,00	$ 17.296,82	$ 2.075.618,00
20.28	14.25.	NP-37	Mano de obra para instalación de tableta de gres	M2				120,00	$ 29.271,54	$ 3.512.585,00	M2	120,00	$ 29.271,54	$ 3.512.585,00
20.29		NP-38	Retiro paja de cubierta maloka	M2				306,02	$ 45.000,00	$ 13.770.830,00	M2	306,02	$ 45.000,00	$ 13.770.830,00
20.30		NP-39	Instalacion de paja cubierta para maloka	M2				306,02	$ 65.000,00	$ 19.891.198,00	M2	306,02	$ 65.000,00	$ 19.891.198,00
20.31	7.22.	NP-41	Mano de obra para instalación de teja de fibrocemento	M2				12,20	$ 19.026,50	$ 232.123,00	M2	12,20	$ 19.026,50	$ 232.123,00
20.32	15.3.	NP-42	Mano de obra para armado y masillado de cielo raso (Drywall)	M2				15,00	$ 45.663,60	$ 684.954,00	M2	15,00	$ 45.663,60	$ 684.954,00
20.33	11.12.	NP-43	Mano de obra para instalación de llave de salida de agua	UN				15,00	$ 34.882,00	$ 523.230,00	UN	15,00	$ 34.882,00	$ 523.230,00
20.34	15.8.	NP-44	Mano de obra para montaje de listonería y estructura de apoyo	M2				81,00	$ 38.053,00	$ 3.082.293,00	M2	81,00	$ 38.053,00	$ 3.082.293,00
20.35	18.16.	NP-45	Mano de obra para estucado y aplicación de pintura (3 manos)	M2				39,00	$ 19.694,42	$ 768.082,00	M2	39,00	$ 19.694,42	$ 768.082,00
20.36	5.8.	NP-46	Mano de obra para fundida y acabado de mesones	M2				2,33	$ 47.566,25	$ 110.687,00	M2	2,33	$ 47.566,25	$ 110.687,00
20.37	10.20.	NP-47	Mano de obra para instalación de ventana metálica	M2				2,86	$ 114.159,00	$ 326.495,00	M2	2,86	$ 114.159,00	$ 326.495,00
20.38	10.25.	NP-48	Mano de obra para fabricación y montaje de estructura metálica	KG				852,77	$ 7.610,60	$ 6.490.076,00	KG	852,77	$ 7.610,60	$ 6.490.076,00
20.39	21.31.	NP-49	Mano de obra para instalación de canaleta de aguas lluvias	ML				4,00	$ 19.787,60	$ 79.150,00	ML	4,00	$ 19.787,60	$ 79.150,00
20.40	14.17	NP-50	Mano de obra para pegue y acabado de guarda escobas	ML				44,20	$ 15.221,20	$ 672.777,00	ML	44,20	$ 15.221,20	$ 672.777,00
20.41	14.42	NP-51	Mano de obra para instalación de media caña prefabricada	ML				28,32	$ 15.221,20	$ 431.064,00	ML	28,32	$ 15.221,20	$ 431.064,00
			ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)				**-**	**ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)**		**$ 677.487.391,00**	**ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)**			**$ 677.487.391,00**
21			**VALLAS INFORMATIVAS**					**VALLAS INFORMATIVAS**			**VALLAS INFORMATIVAS**			
21.1		NP40	Instalación vallas informativas (1x0.66)m	UN				403	$ 54.361,00	$ 21.907.483,00	UN	403,00	$ 54.361,00	21.907.483,00
21.2		NP-57	Instalación vallas informativas (0,55x0,6)m	UN				26	$ 54.361,00	$ 1.413.386,00	UN	26,00	$ 54.361,00	1.413.386,00
21.3		NP-58	Instalación vallas informativas (2x1)m	UN				13	$ 108.723,00	$ 1.413.399,00	UN	13,00	$ 108.723,00	1.413.399,00
						VALLAS INFORMATIVAS	**-**		**VALLAS INFORMATIVAS**	**$ 24.734.268,00**			**VALLAS INFORMATIVAS**	**$ 24.734.268,00**
						TOTAL COSTO DIRECTO	**2.433.897.747,00**		**TOTAL COSTO DIRECTO**	**-**			**TOTAL COSTO DIRECTO**	**2.433.897.747,00**
						ADMINISTRACION 19,00%	462.440.572,00	ADMINISTRACION 19,00%		-			ADMINISTRACION 19,00%	462.440.572,00
						IMPREVISTO 1,00%	24.338.977,00	IMPREVISTO 1,00%		-			IMPREVISTO 1,00%	24.338.977,00
						UTILIDAD 4,80%	116.827.092,00	UTILIDAD 4,80%		-			UTILIDAD 4,80%	116.827.092,00
						IVA SOBRE LA UTILIDAD 19,00%	22.197.147,00	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19,00%		-			IVA SOBRE LA UTILIDAD 19,00%	22.197.147,00
						TOTAL CONDICIONES INICIALES CONTRATO No. CAR-LP-1259- 2025	**3.059.701.535,00**	**TOTAL MODIFICATORIO N°2**		**-**			**TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO No. CAR-LP-1259- 2025 + MODIFICATORIO N° 2**	**3.059.701.535,00**

Yulian Beltran Melo
Representante Legal.
CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

Laura Rocio Galindo Castro
Representante Legal.
TECHNE S.A.S
INTERVENTORIA

Nidia Clemencia Ruano Rincon
Subdirección General de Cultura y Gobernanza Ambiental
SUPERVISIÓN